



MS-INVEST



Byty

ŽIŽKOVSKÉ PAVLAČE

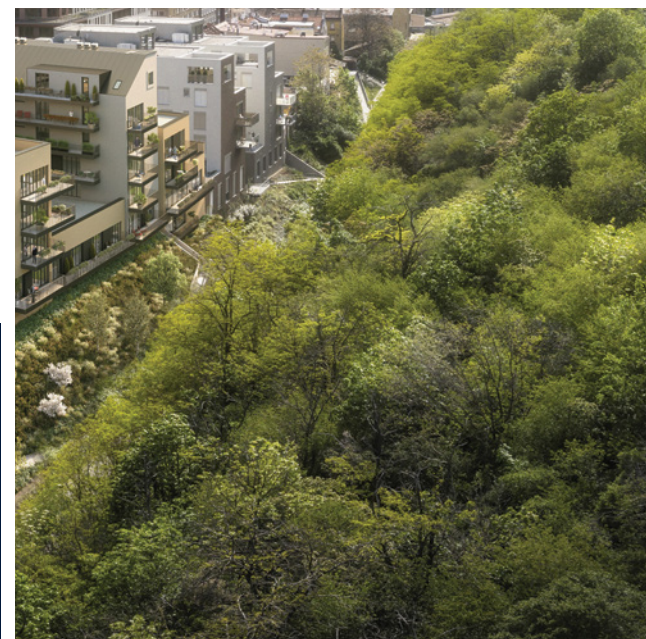


O PROJEKTU

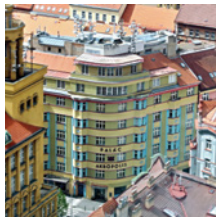
Unikátní projekt Žižkovské pavlače představuje nové byty v rezidenčním komplexu na pražském Žižkově. Projekt, který sousedí s parkem Vítkov, je výjimečný neobvyklou kombinací historické a novodobé architektury, která citlivě zapadá do stávající zástavby klasických pražských činžovních domů z konce 19. století.

Komplex nabízí celkem 141 bytů a ateliérů s dispozicemi od 1+kk až po 4+kk, situovaných od 1. NP do 8. NP. V ceně jednotek jsou sklepní kóje. V projektu se nezapomnělo ani na obchodní a nebytové prostory, které budou umístěné převážně v přízemí projektu. Dvě podzemní patra jsou vyhrazena pro parkování. Žižkovské pavlače budou ekologicky a energeticky šetrnou stavbou, především díky využití dnešních moderních technologií.

Developerský projekt Žižkovské pavlače je tvořen souborem několika bytových domů, které zaujmou svou propracovanou architekturou a schopností respektovat a obohatit stávající zástavbu. V projektu jsou citlivě zachovány původní historické budovy doplněné o aktuální stavební technologie, které jsou součástí komplexu moderních budov. Vznikl tak výjimečný projekt, který osloví obdivovatele různých architektonických stylů.



LOKALITA



OBČANSKÁ VYBAVENOST

Díky svému umístění nabízí projekt Žižkovské pavlače kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nacházejí supermarkety, rodinné obchody, obchodní centrum Flora a Eden, školy i školky, gymnázia, vysoké školy, pošta, veškeré služby, úřad MČ Praha 3, lékárny, polikliniky a nemocnice. V místě je také množství vyhlášených restaurací, tradičních hospůdek a kaváren. Podíváme-li se dnes na mapu Žižkova, zjistíme, že velkou část území tvoří množství parků. Za zmínku stojí také Žižkovská televizní věž s dechberoucí panoramatickou vyhlídkou či Národní památník na Vítkově s jezdeckou sochou Jana Žižky














DOPRAVNÍ DOSTUPNOST










Lokalita Prahy 3 je specifická především výbornou dopravní dostupností. Žižkov je v dnešní době vnímán jako širší centrum Prahy a díky tramvajovému a autobusovému spojení se dostanete za necelých 8 minut do centra města na metro Muzeum či Staroměstská. 250 m od výstavby se nachází autobusová zastávka Černínova s přímým spojením na všechny trasy metra. Pěšky se do 10 minut dostanete Žižkovským tunelem na metro B Křižíkova. Autem se do centra města dostanete do 10 minut.

VOLNOČASOVÉ AKTIVITY





Žižkov nabízí nepřehledné množství aktivit, jak trávit volný čas. V okolí se nachází Palác Akropolis s koncertní scénou, kina, kulturní kluby, divadla, ale také cyklostezka, sportovní a fitness centra, fotbalový stadion Viktorie Žižkov, tenisové kurty, bazény, motokárová dráha, multisportovní centrum Sokol v Riegrových sadech, sportovní areál Pražačka nebo Olšanka. Velkou předností je množství zeleně. Sousední park Vítkov, Parukářka nebo nedaleké Mahlerovy a Riegrový sady s dětskými hřišti, zimním otevřeným kluzištěm LOKALITA a dalšími atrakcemi jsou jako stvořené pro relaxaci i aktivní odpočinek.

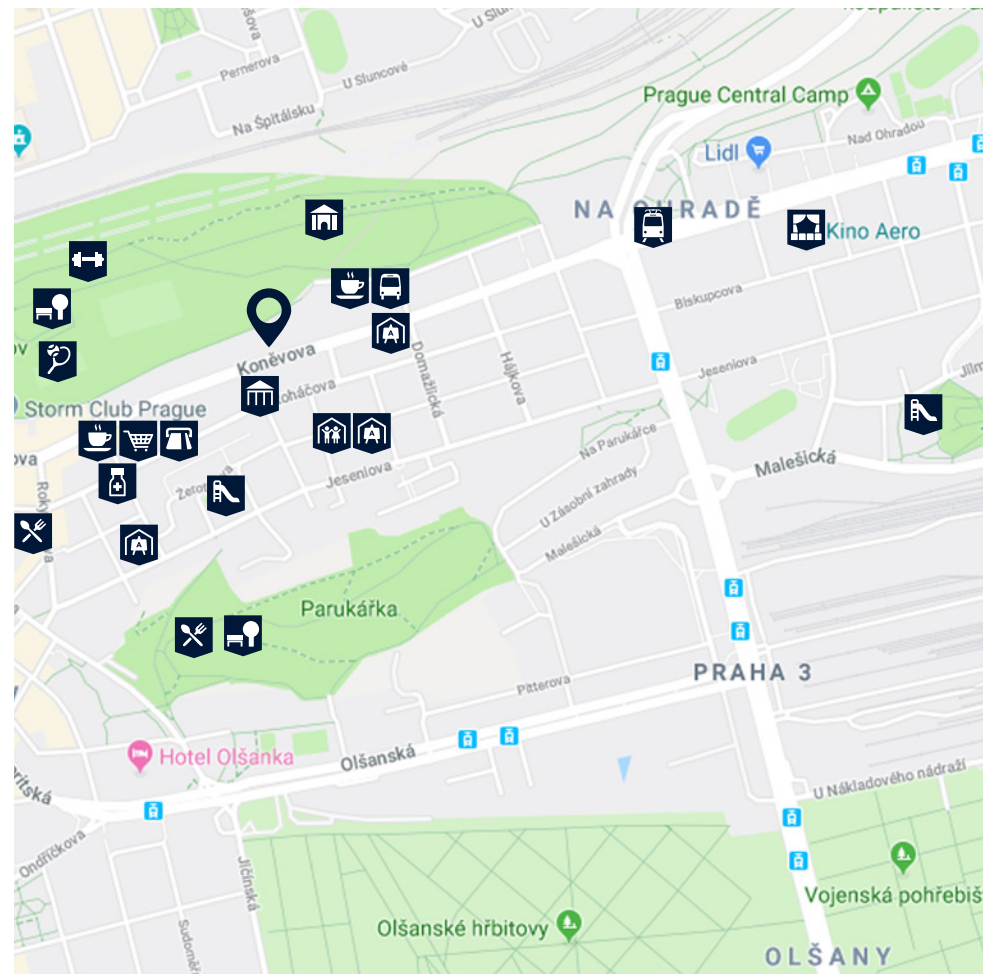
Docházkové vzdálenosti

-  Zastávka Černínova
-  Mateřská škola
-  Park Vítkov
-  Kavárna
-  Lékárna
-  Venkovní posilovna
-  Čajovna
-  Tramvajová zastávka Ohrada
-  Supermarket Billa
-  Základní škola
-  Sport Vítkov
-  Pivnice Parukářka
-  Piknikové místo

-  Kino
-  Univerzita Jana Amose Komenského
-  Dětské hřiště
-  Gymnázium
-  Restaurace u 3 trojek
-  Park Parukářka
-  Knihovna
-  Bankomat
-  Dětské dopravní hřiště

Dojezdové vzdálenosti (min)

-  4 Autбусové nádraží Florenc
-  4 Hlavní vlakové nádraží
-  7 Centrum města
-  10 Dálnice D1, D8



FINANCOVÁNÍ

Za vaše sny o bydlení nevybíráme peníze průběžně. Jediná záloha je na počátku a to pouze 15 %. Zbytek se hradí až po kolaudaci

1. KROK

Složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet

Podepíšete budoucí kupní smlouvu a složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet.

2. KROK

Doplatek ve výši 85 % kupní ceny uhradíte až po kolaudaci

Doplatek kupní ceny za byt uhradíte na projektový účet v bance až po dokončení stavby a kolaudaci domu.

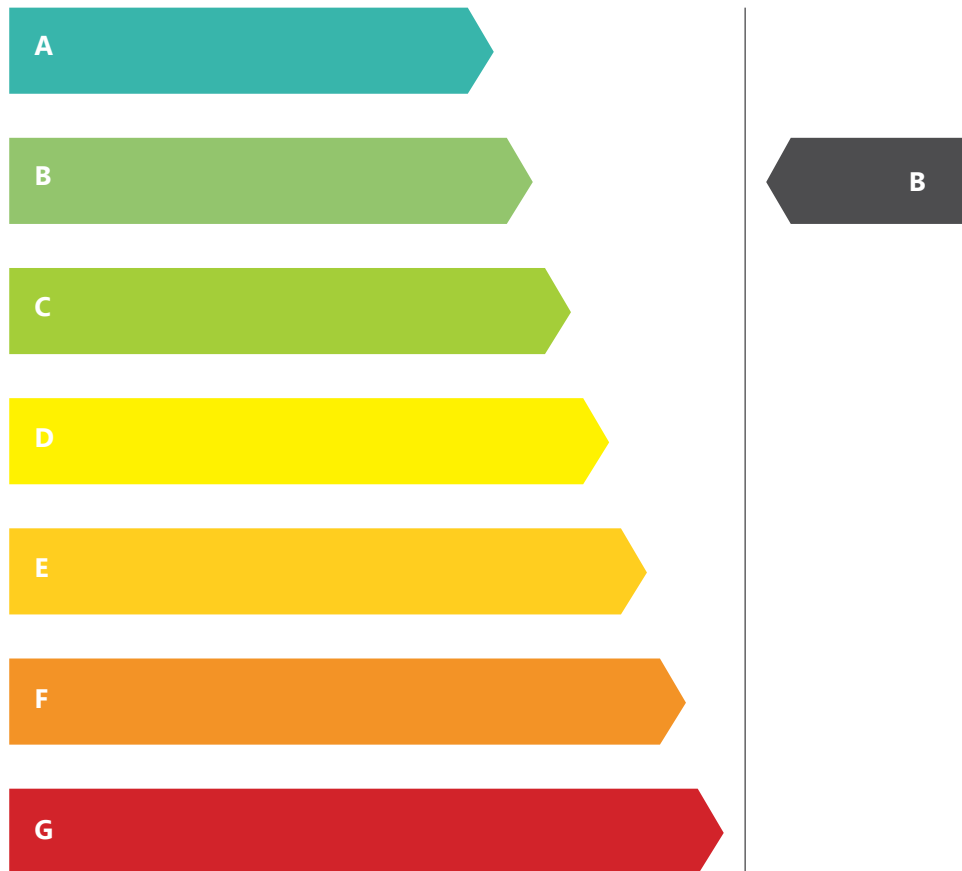
3. KROK

... a můžete se stěhovat do vlastního



TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- Vnitřní příčky budou ze sádrových bloků, keramického zdiva, sádrokartonových příček či vápenocementových tvárnic.
- Mezibytové příčky budou železobetonové monolitické nebo zděné systémové.
- Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonový skelet vyzdívaný keramickým zdivem.
- Okna, balkónové dveře a prosklené stěny v obvodových konstrukcích budou plastové.
- Komplex disponuje vlastní kotelnou. Vytápění a ohřev vody lze regulovat individuálně v rámci bytových stanic.
- Objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio panelem u hlavního vchodu a domácími telefony s tlačítkem elektrického otevírání v bytech.



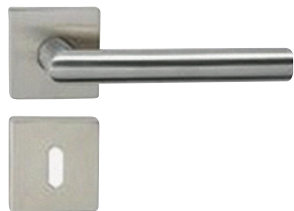
Průkaz energetické náročnosti budov

DVEŘE A KOVÁNÍ

ODSTÍNY MATERIÁLŮ CPL STANDARD



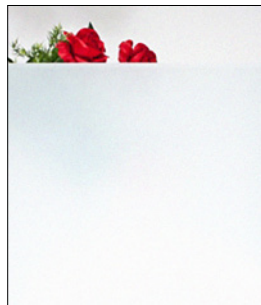
Vnitřní dveře
A1 plné bytové



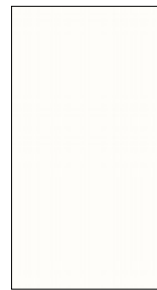
Vrchní kování bytové, typ ACT servis,
TIPA hranatá rozeta, PÚ nerez



Vnitřní dveře
A5 prosklené



Typ skla matelux
čirý



CPL laminát
BÍLÁ



CPL laminát
ŠEDÁ



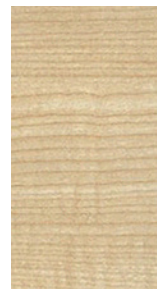
CPL laminát
AKÁT



CPL laminát
BUK



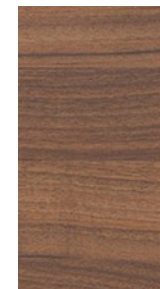
CPL laminát
DUB



CPL laminát
JAVOR



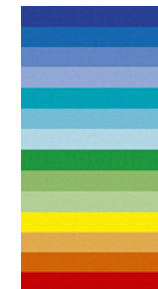
CPL laminát
OLŠE



CPL laminát
OŘECH



CPL laminát
TŘEŠŇ



Nástřík
RAL

PODLAHY

PLOVOUCÍ LAMINÁTOVÁ PODLAHA, ZN. CLASSEN,
KOLEKCE PROJECT COLLECTION



Dub CREDENZA



Dub DESERT



Dub HAYLOFT



Dub RAVENWOOD

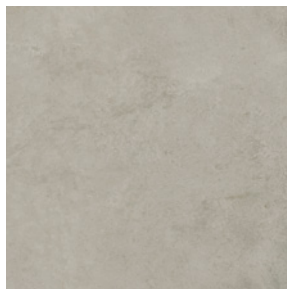


OBKLADY A DLAŽBA

PORCELAINGRES LANDS SOFT CONCRETE 30x30/60x60 cm



Brown



Greige



Silver



White



Beige



TOALETA



Závěsné WC,
zn. Villeroy & Boch



Modul pro zadržování,
zn. Geberit



Ovládací tlačítko,
zn. Geberit



KOUPELNA



Umyvadlová baterie stojánková
Eurosmart, zn. Grohe



Vanová baterie stojánková
Eurosmart, zn. Grohe



Sprchový / vanový set Tempesta,
zn. Grohe



Sprchová baterie stojánková
Eurosmart, zn. Grohe



Umyvadlo Omnia,
zn. Villeroy & Boch



Obdelníková vana Saniform Plus,
zn. Kaldewei

Sprchový kout, čiré sklo, chrom profil,
zn. Anima



Sprchové dveře, čiré sklo, chrom profil,
zn. Anima





MS-INVEST a.s.

DEVELOPER A PRODEJCE

OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

Sokolovská 100a, 186 00, Praha 8 – Karlín

+420 601 301 301

zizkovskepavlace@ms-invest.cz

www.zizkovskepavlace.cz

SÍDLO FIRMY:

Koliště 13, 602 00, Brno

IČ: 25544756

DIČ: CZ25544756

Společnost je zapsaná v OR. Spisová
značka B 2788 vedená u Krajského
soudu v Brně.

Fotografie na straně 4:

Ondřej Kořínek [CC BY-SA 3.0 (<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/3.0/>)]

VitVit [CC BY-SA 4.0 (<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>)]

ŠJů (cs:ŠJů) [CC BY-SA 3.0 (<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/3.0/>)]

Všechny uveřejněné vizualizace a standardy jsou pouze ilustrativní a mohou se v průběhu času změnit.



www.ms-invest.cz